

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " апрель 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апрель 2021 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальника участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Нескин В.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома кв. 106</u> (должность)	<u>Мироновский В.Д.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания _____

Материал стен монолитный ж/б, пеноблок, облицовочный кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14,16,19

Количество подъездов 3

Количество квартир 193

Количество лифтов 6 шт.

Общая площадь дома 13 421,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 591,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонная	Неудовл Требуется кап ремонт	1200		
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	100	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	400	Гранитная плитка	Удовл Ремонт плиточного покрытия 1,8 кв.м.	1.8	1.8	
	отмостка	кв. м	200	брусчатка	Удовл			
	приямки	шт.	6	бетон	Удовл			

	крыльца	шт.	6	Бетон	Удовл Ремонт плиточного покрытия крылец 8 кв.м.	8 кв.м.	8 кв.м.	
	Наружные стены	шт.	8300	ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	8300	Облицовоч- ный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл Ремонт плиточного покрытия 3,6 кв.м.	3,6 кв.м.	3,6 кв.м.	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	246	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	6		Удовл Ремонт отделочного слоя козырьков над входами 16,5 кв.м	16.5 кв.м.	16,5 кв.м.	
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	82	Сталь, дерево	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	693	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	6					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	18400	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	720					
	чердачные	кв. м	720					
	Внутренние стены	кв. м	9100	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	328	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	41	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	246	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	193		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	123	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	5790	сталь	Удовл			

	вертикальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	805	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	140	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл Выявлены дефекты -8	8	8	
	ОДПУ	шт.	1	ZENNER-40	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	492	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	140	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	632	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	246	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	49	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			

светильники	шт.	678	Потолочный с люм.лампой	Удовл. Требуется замена -7шт.	7	7	
выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл.			
розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2021		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

Члены комиссии:

_____ главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

_____ начальника участка отдела эксплуатации
(должность)

Нескин В.С.
(фамилия, инициалы)

_____ инженер по эксплуатации
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

_____ Председатель Совета дома кв. 106
(должность)

Мироновский В.Д.
(фамилия, инициалы)

"14" апреля 2021 г.